



3 St-197/15

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Karlovac, Ljudevita Šestića 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom URBA-JUG d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/A, OIB:16169555835, 18. studenog 2016.

r i j e š i o j e

I.Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom URBA-JUG d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/A, OIB:16169555835.

II.Za stečajnog upravitelja imenuje se Anamaria Ivanković, iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 026902318451.

III.Stečajni postupak otvoren je 18. studenog 2016. u 14,10 sati.

IV.Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od isteka osmog dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Anamaria Ivanković, iz Zagreba, Britanski trg 10, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbine (čl. 54. i 173. SZ-a) u dva primjerka, s navedenom osnovom i visinom tražbina u kunama te brojem žiro računa ili drugog vjerovnikovog računa ako ga ima, kao da prilože i potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn. Prijavi se u prijepisu prilažu isprave na kojima se zasniva tražbina. Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica s naznakom broja predmeta spisa toga suda.

V.Pozivaju se vjerovnici koji imaju tražbine osigurane razlučnim pravom obavijestiti stečajnog upravitelja u roku od 30 dana od dana isteka osmog dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči, u pisanom obliku, o postojanju svojih razlučnih prava, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti pokrivena tim razlučnim pravom. (čl. 173. st. 5. Stečajnog zakona).

VI.Pozivaju se izlučni vjerovnici u roku od 30 dana od isteka osmog dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči obavijestiti stečajnog upravitelja o

svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava, te označiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, odnosno u obavijesti označiti pravo iz čl. 80. Stečajnog zakona.

VII. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obaveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VIII. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Ročište vjerovnika, na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) zakazuje se za **dan 27. siječnja 2017. u 12,00 sati**, u sjedištu suda u Karlovcu, Ljudevita Šestića 4, prizemlje, soba broj 2.

X. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) održat će se isti dan na istom mjestu odmah poslije ispitnog ročišta.

XI. Nalaže se Općinsko građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel da izvrši upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama za nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk. ul. br. 100305, k.o. Vrapče novo kao "zk. č. br.:5442/1-oranica-površine 28m<sup>2</sup>" i nekretnine upisane u zk. ul. br. 3935, k.o. Vrapče novo kao "zk. č. br.:5443/1-oranica-površine 45m<sup>2</sup>".

### Obrazloženje

Predlagatelj, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, podnio je ovom sudu 9. ožujka 2015. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom URBA-JUG d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2/A, OIB:16169555835, u kojem navodi da prema dužniku ima potraživanje u iznosu od 504.500,15 kn, te je dužnik nesposoban za plaćanje, budući svoje novčane obveze nije u mogućnosti izvršavati od 25. studenog 2009. na dalje.

Rješenjem od 30. rujna 2016. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, te je istim imenovan privremeni stečajni upravitelj.

Podneskom od 7. listopada 2016. predlagatelj je u cijelosti ostao kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj u svom izvješću navodi da je dužnik vlasnik nekretnine opisanih pod toč. XI. ovog rješenje, a koje se opterećeno založnim pravom za korist Republike Hrvatske, te ima potraživanja prema kupcima. Isti da ima ukupno dugoročne i kratkoročne obveze u iznosu od 519.226.126,00 kn.

Na ročištu održanom 18. studenog 2016. privremeni stečajni upravitelj je ostao u cijelosti kod dostavljenog izvješća i prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Uvidom u potvrdu FINA-e utvrđeno je da je na dan 7. studenog 2016. stanje blokade dužnika u iznosu od 328.953.224,24 kn, te je isti u neprekidnoj blokadi 2537 dana.

Slijedom iznesenog ovaj sud nalazi da su kod dužnika ostvareni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje, pa je temeljem čl. 4., 42., 53. do 55. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) odlučeno kao u izreci.

U Karlovcu 18. studenog 2016.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin, v.r.

Za točnost otpravka-  
Ovlašteni službenik:  
Žana Livaja

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik dužnika po Zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica o otvaranju stečajnog postupka (čl. 53. st. 5. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi pismeno u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana računajući od dana primitka ovog rješenja. Žalba ne zadržava ovrhu ovog rješenja (čl. 11. SZ-a).